



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a imobilului –teren 10 mp,
situat în domeniul public al orașului Bragadiru județul Ilfov**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Compartimentului Publicitate din cadrul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, art.45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, a imobilului aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov - teren în suprafață de 10 mp, situat adiacent imobilului din șos. Alexandriei nr. 434, cu destinația amplasării unei construcții provizorii pentru desfășurarea unor activități comerciale.

(2) Spațiul menționat la art.1, alin. (1) va fi închiriat pentru o perioadă de 10 ani. Prețul de pornire al licitației este de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0,25 euro.

(3) Se aprobă Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului – teren, menționat la art.1, alin. (1), conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de ofertanți pentru organizarea și desfășurarea licitației, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	- președinte
2. Ioniță Veronica	- secretar	- membru
3. Dică Mona Liana	- consilier juridic	- membru
4. Grecu Constantin	- consilier	- membru
5. Neacșu Stefania Florentina	- consilier	- membru

Membrii supleanți:

1. Măgureanu Adrian Sorin	- arhitect șef	membru
2. Voicu Florentina Aurelia	- consilier	membru
3. Anghel Andreea Roxana	- consilier	membru



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------|
| 1. Stroe Iulian | - șef Serviciu APLJRU | președinte |
| 2. Moldovan Florentina | - consilier | membru |
| 3. Costache George Alexandru | - consilier | membru |

Membrii supleanți:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------|
| 1. Marin – Gogan Georgeta | - consilier juridic | membru |
| 2. Moroianu Iliana Aura | - șef Serviciu ITL | membru |
| 3. Niculae Maricica Daniela | - consilier | membru |

Art.5. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
NR. _____ / _____ .2018

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din 25.01.2018

CAIET DE SARCINI

**privind scoaterea la licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 10 mp,
situat în orașul Bragadiru, adiacent imobilului din șos. Alexandriei nr. 434, județul Ilfov**

**TERENUL APARTINE DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

**DESTINAȚIA: amplasarea unei construcții provizorii
pentru desfășurarea unor activități comerciale**

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului în suprafață de 10 mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru - adiacent imobilului din șos. Alexandriei nr. 434, cu destinația amplasării unei construcții provizorii pentru activități comerciale.

1.2. Terenul va fi închiriat pentru o perioadă de 10 ani.

1.3. Soluția de proiectare pentru această investiție se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare cu privire la S.S.M. protecția mediului și persoanelor.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social impun închirierea unor bunuri:

2.1. Prevederile art.36, alin.2 lit.c, alin.5, lit.a, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Dispozițiile art.123, alin.1 din Legea 215/2001 ce precizează : *"Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. "

3. INFORMATII GENERALE DESPRE TERENUL SCOS LA LICITAȚIE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenul în suprafață de 10 mp, scos la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, este proprietatea orașului Bragadiru, județul Ilfov și aparține domeniului public al localității.

3.2. **Destinația terenului** : amplasarea unei construcții provizorii pentru activități comerciale.

4. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică / persoană fizică autorizată / întreprindere individual / întreprindere familial, română ori străină, în condițiile în care este declarată calificată de către Comisia evaluare a ofertelor, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

4.2. Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație;
- b) copie de pe Actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderi familiale;
- c) copie de pe Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- d) copie de pe Certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice;
- e) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente:
 - Direcția/ Serviciul Impozite și Taxe Locale,
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice;

- f) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- g) dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- h) dovada achitării caietului de sarcini;

4.3. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație.

5. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Pretul de pornire a licitației publice deschise este de 0,50 euro/mp/lună, fiind stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

5.2. Pasul minim de licitație este de 0,25 euro.

5.3. Prețul de adjudecare a terenului menționat la capitolul 3, este prețul cel mai mare oferit de ofertant.

5.4. Termenul de închiriere a terenului este de 10 ani, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor părți. Prolungirea se va solicita de către chiriaș cu minim 30 de zile înainte de data expirării termenului.

6. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

6.1. Orașul Bragadiru, prin Consiliul Local al orașului Bragadiru, cu sediul în Șos. Alexandriei nr.249, orașul Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de proprietar, organizează licitație publică deschisă, în data de orele, în vederea închirierii imobilului teren, în suprafață de 10 mp, situat în domeniul public al orașului Bragadiru - adiacent imobilului din șos. Alexandriei nr.434, județul Ilfov, cu destinația amplasării unei construcții provizorii, pentru activități comerciale.

6.2. Licitația va avea loc la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov din Șos. Alexandriei nr.249.

6.3. Cererea de participare la licitație, însoțită de documentele menționate la punctul 4.2, se depune la Registratura Primăriei orașului Bragadiru județul Ilfov, din șos. Alexandriei nr.249.

6.4. Termenul limită de înscriere la licitație va fi până la data de, orele

7. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

7.1. Pentru ca licitația să se poată desfășura este necesar, ca cel puțin doi ofertanți/licitatori să îndeplinească condițiile cerute de lege și impuse prin Caietul de sarcini.

7.2. La licitație poate participa orice persoană juridică sau fizică autorizată, română ori străină, care îndeplinește condițiile prevăzute la capitolul 4 al prezentului caiet de sarcini.

7.3. Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

7.4. Retragerea cererii de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea terenului menționat la art.1.1, cu destinația amplasării unei construcții provizorii pentru activități comerciale, este în cuantum de 25 euro, achitată în lei (la cursul valutar al BNR din ziua efectuării plății). Garanția de participare la licitație se poate achita cu numerar la casieria Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

- 1) Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage cererea de înscriere la licitație, după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare.

- 2) Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător și a celui clasat pe locul al doilea va fi reținută până la momentul încheierii contractului de închiriere de către câștigătorul licitației. În momentul încheierii contractului de închiriere, garanția de participare constituită de titularul contractului de închiriere va fi transformată în plata chiriei aferente terenului închiriat, iar garanția celui clasat pe locul al doilea va fi restituită. În condițiile în care ofertantul clasat pe locul întâi nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a rezultatelor licitației, acesta pierde garanția de participare. În acest caz, contractul de închiriere se încheie cu ofertantul clasat pe locul al doilea, iar garanția de participare constituită de acesta se transformă în plata chiriei aferente terenului închiriat. În situația în care nici cel de-al doilea clasat nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile lucrătoare de la comunicare, pierde garanția de participare și se va proceda la organizarea unei noi licitații.
- 3) Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare depusă, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceștia.

9. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

- 1) La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, reprezentanții ofertanților (care vor prezenta și documentele de împuternicire) și după caz, alți specialiști și invitați. Neparticiparea la licitație a ofertanților care au depus documentele de participare în termenul stabilit, atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație. Excepție fac cazurile de forță majoră invocate, în scris, în termen de 48 ore de la producere.
- 2) La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă.
- 3) Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației, pasul minim de licitație.
- 4) Licităția se desfășoară după regula "licitației competitive", respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire a licitației, în ordine, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. Președintele comisiei repetă de trei ori prețul acceptat de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu acceptă prețul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.
Prețul de adjudecare a terenului este prețul cel mai mare oferit.
- 5) Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna:
 - prețul de pornire al licitației - 0,50 EUR/mp/lună, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. din
 - denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților,
 - pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire al licitației.
 - denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru închirierea terenului scos la licitație,

Procesul verbal al licitației, va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de către unul din participanți.

- 6) Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi.
- 7) Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.
- 8) După ședința de licitație toate documentele licitației se vor arhiva la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 9) Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț. Acesta se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:
 - un exemplar (originalul) la organizatorul licitației – Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov;
 - un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei;
 - la cerere, câte un exemplar ofertanților participanți la licitație.
- 10) Rezultatul licitației va fi afișat în termen de 24 ore la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 11) Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, în termen de 48 ore de la încheierea licitației. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la depunerea lor, de către una sau mai multe persoane desemnate de Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov
- 12) Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.
- 13) În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câștigător inițial va pierde garanția de participare.
- 14) Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 15) Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de închiriere determină pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- 16) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

7. DISPOZITII FINALE

- 1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.
- 2) Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.
- 3) De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între

oferanți. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov împreună cu comisia de licitație.

- 4) În cazul anulării licitației, Primăria va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.
- 5) Prețul caietului de sarcini este de 100 lei.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**Întocmit,
Moldovan Florentina**



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al al Compartimentului Publicitate, din cadrul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, întocmit în temeiul prevederilor:

- art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Regulamentul local de publicitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 92/11.11.2014,

propun, Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea:

- 1) scoaterii la licitație publică deschisă, a imobilului aflat în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov - teren în suprafață de 10 mp, situat adiacent imobilului din șos. Alexandriei nr. 434, cu destinația amplasării unei construcții provizorii pentru desfășurarea unor activități comerciale;
- 2) închirierea imobilului sus menționat pe o perioadă de ____ ani.
- 3) prețul de pornire al licitației de 0,50 euro/mp/lună, iar pasul licitației este de 0,25 euro.
- 4) Caietul de sarcini pentru ofertanții participanți la licitația publică deschisă, organizată în vederea închirierii imobilului – teren sus menționat, în forma prezentată în anexa la prezentul proiect de hotărâre.
- 5) constituirea comisiei de evaluare a documentelor depuse de ofertanți pentru organizarea și desfășurarea licitației, în vederea închirierii imobilului menționat la pct.1, în următoarea componență:

Grigore Marian Dumitru	- viceprimar	- președinte
Ioniță Veronica	- secretar	- membru
Dică Mona Liana	- consilier juridic	- membru
Grecu Constantin	- consilier	- membru
Neacșu Stefania Florentina	- consilier	- membru

Membrii supleanți:

Măgureanu Adrian Sorin	- arhitect șef	membru
Voicu Florentina Aurelia	- consilier	membru
Anghel Andreea Roxana	- consilier	membru

- 6) constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise, în vederea închirierii imobilului menționat la pct.1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

Stroe Iulian	- șef Serviciu APLJRU	președinte
Moldovan Florentina	- consilier	membru
Costache George Alexandru	- consilier	membru

Membrii supleanți:

Marin – Gogan Georgeta	- consilier juridic	membru
Moroianu Iliana Aura	- șef Serviciu ITL	membru
Niculae Maricica Daniela	- consilier	membru

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

